

XXI JORNADES DE COORDINACIÓ DE DEFENSORS DEL POBLE

El Defensor del Poble espanyol i els Defensors autonòmics es van reunir a León, els dies 16, 17 i 18 d'Octubre de 2006, en les "Jornades anuals de coordinació", que en aquesta ocasió van tractar sobre les conseqüències socials i mediambientals de l'urbanisme. Aquesta és la declaració final que se'n va fer.

CONCLUSIONS

La situació actual de l'urbanisme i l'habitatge presenta importants problemes socials que afecten la qualitat de vida dels ciutadans i els seus drets constitucionals. La manca de vivenda, l'endeutament desmesurat de les famílies, la impossibilitat d'accés a un habitatge digne per a molts col·lectius socials, són només alguns d'aquests problemes.

Al costat d'aquesta realitat, s'observa un deteriorament dels valors ambientals del nostre territori que, en l'àmbit del sòl i l'habitatge, no hagués estat possible sense els actuals models urbanístics.

Davant de tot això, els Defensors i Defensores del Poble entenen que els poders públics han de donar una major atenció a l'impuls i garantia de determinats valors constitucionals, com l'accés a una vivenda digna i adequada, la protecció del medi ambient o la protecció del patrimoni històric.

El paper que els correspon a les Administracions Públiques ha de girar entorn dels següents eixos d'actuació:

1. Potenciar la legitimitat democràtica de l'urbanisme "passant de l'urbanisme dels promotors al urbanisme de la ciutadania".
2. Incrementar la transparència i la participació de la ciutadania en l'elaboració i desenvolupament del planejament i el futur de les seves ciutats.
3. Intervenir de manera immediata davant les actuacions contràries a l'interès general dels ciutadans, reforçant les mesures de control i disciplina urbanística, en especial fent ús de les mesures de suspensió cautelar.

4. Arbitrar mesures per a corregir l'actual desequilibri entre les àmplies competències que tenen els ajuntaments i els escassos mitjans tècnics de molts d'ells.
5. Utilitzar els mitjans que permet l'actual marc normatiu en política del sòl i habitatge, com són el foment d'habitatges protegits; la conservació i manteniment adequat del patrimoni del parc públic d'habitatge; la rehabilitació integral dels cascots antics i de les perifèries dels nostres municipis, i incentivar polítiques afavoridores d'accés a l'habitatge en règim de lloguer.

En relació amb aquestes propostes els Defensors i Defensores del Poble manifesten el seu compromís de prestar atenció preferent a l'impuls, control i avaluació de la seva efectiva aplicació per part de les diferents Administracions Públiques.

Lleó, 18 d'octubre de 2006